

協力医療機関のご紹介

※医療費はお客様のご負担となります。

医療法人 梶山医院

(福岡県福岡市中央区春吉2-15-18)

診療科目：内科

協力内容：診察、健康相談、24時間365日の連絡体制、入院及び緊急時の受け入れ医療機関手配並びに往診、健康診断及び予防接種の案内、ホームスタッフの研修など

医療法人あさかぜ 薬院内科循環器クリニック

(福岡市中央区渡辺通2-6-12 八千代ビルYA55 2F)

診療科目：内科、循環器科

協力内容：診察、健康相談、24時間365日の連絡体制、入院及び緊急時の受け入れ医療機関手配並びに往診、健康診断及び予防接種の案内、ホームスタッフの研修など

医療法人ひまわり会 ひまわりホームクリニック

(福岡市博多区吉塚4-2-23 リラス空港通り802号)

診療科目：内科、外科、消化器内科、老年内科

協力内容：診察、健康相談、24時間365日の連絡体制、入院及び緊急時の受け入れ医療機関手配並びに往診、健康診断及び予防接種の案内、ホームスタッフの研修など

医療法人 原三信病院

(福岡市博多区大博町1-8)

診療科目：総合診療科、循環器科、消化管内科、整形外科、脳神経外科など

協力内容：嘱託医と連携しての緊急入院先など連携医療機関

医療法人 佐田厚生会 佐田病院

(福岡市中央区渡辺通2-4-28)

診療科目：外科、整形外科、消火器内科、呼吸器内科、内科、循環器科、肝臓内科、糖尿病、内分泌代謝内科など

協力内容：体調急変時や緊急時の受け入れ、入院、受診、治療

御所ヶ谷ホームクリニック

(福岡市中央区舞鶴1-6-1 ラフォーレ舞鶴2F)

診療科目：内科、精神科

協力内容：診察及び治療、入院及び救急受入れ医療機関の紹介や手配、施設看護師へのアドバイス指導など

医療法人 五洋会 前田歯科クリニック

(福岡市中央区六本松4-9-12-2F)

診療科目：歯科

協力内容：歯科診察及び口腔ケア、訪問歯科診療、歯科健康相談、スタッフ研修など

医療法人孝明会 箱崎ふ頭歯科

(福岡市東区箱崎ふ頭1-4-61-2F)

診療科目：歯科

協力内容：歯科診察及び口腔ケア、訪問歯科診療、歯科健康相談、スタッフ研修など

医療法人アンプル アンブル歯科

(福岡市南区老司1-17-34)

診療科目：歯科

協力内容：歯科診察及び口腔ケア、訪問歯科診療、歯科健康相談、スタッフ研修など

フェリオ天神

TENJIN



外観(土地・建物/保付)

施設概要

- 類型／介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護)
- 介護保険／福岡県指定介護保険特定施設
- 建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階地下1階建
- 敷地面積／1,151.16㎡
- 延床面積／5,689.5㎡
- 土地・建物の権利形態／保付
- 総居室数／95室(定員99名)
- 介護居室区分／全室個室(19.32～42.5㎡)

- 介護に関わる職員体制／2:1以上(週38.3時間換算)
[夜間帯(19:00～翌7:00)の職員配置数：
介護職員1名以上、看護職員1名以上]
- 入居時の要件／原則65歳以上の要支援・要介護認定を受けている方。原則75歳以上の自立の方。
*追加入居者の入居要件はお問い合わせください。
- 居住の権利形態／利用権方式
- 利用料の支払方法／選択方式
- 開設／2005年5月

交通アクセスのご案内

〒810-0002 福岡県福岡市中央区西中洲11-25



🚗 電車・徒歩の場合

- ◆福岡市地下鉄空港線「天神」駅より徒歩約6分(約480m)
- ◆福岡市地下鉄七隈線「天神南」駅より徒歩約3分(約240m)

お問い合わせ・資料請求はお気軽に下記まで

☎️ 0120-116-597

総合相談窓口 ▶ 受付時間 10:00～17:00(土・日・祝日含む毎日)

運営・事業主体／株式会社シニアライフカンパニー www.trustgarden.jp

株式会社シニアライフカンパニーは株式会社ハイメディックの100%子会社です。

株式会社ハイメディックはリゾートトラスト株式会社の100%子会社です。

※内容は変更となる場合がございます。2024年9月第1版

一緒に暮らします、いい人生

RITG
RESORTTRUST
GROUP

リゾートトラストグループの介護付有料老人ホーム
福岡県指定介護保険特定施設(一般型特定施設入居者生活介護)

フェリオ天神

TENJIN

利用料金のご案内



利用料金のご案内

お支払いプランは2種類(前払い金・月払い)からお選びいただけます。

前払い金プラン

入居時に、家賃相当額の前払い金(①)をお支払いいただくプランです。月々のお支払いは、月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 前払い金 (非課税)

入居時 ご年齢	償却 期間	居室タイプ					
		シングル			ツイン		
		価格帯Ⅰ 19.32~21.9㎡	価格帯Ⅱ 23.83~26.91㎡	価格帯Ⅲ 27.73~29.92㎡	価格帯Ⅳ 35~36.05㎡	価格帯Ⅴ 42.5㎡	2名入居時の 追加入居金
90歳以上	48カ月	1,200万円 (180万円)	1,440万円 (216万円)	1,680万円 (252万円)	1,972.8万円 (295.92万円)	2,174.4万円 (326.16万円)	244.8万円 (36.72万円)
85~89歳	60カ月	1,500万円 (225万円)	1,800万円 (270万円)	2,100万円 (315万円)	2,466万円 (369.9万円)	2,718万円 (407.7万円)	306万円 (45.9万円)
80~84歳	66カ月	1,650万円 (247.5万円)	1,980万円 (297万円)	2,310万円 (346.5万円)	2,712.6万円 (406.89万円)	2,989.8万円 (448.47万円)	336.6万円 (50.49万円)
65~79歳	72カ月	1,800万円 (270万円)	2,160万円 (324万円)	2,520万円 (378万円)	2,959.2万円 (443.88万円)	3,261.6万円 (489.24万円)	367.2万円 (55.08万円)

※ ()内は、前払い金のうち、想定居住期間(※2)を超えて契約が継続する場合に備えて当社が受領する家賃相当額(非返還対象分:前払い金の15%)です。非返還対象分は、入居日から3カ月以内に入居契約が終了した場合を除き、入居契約が終了しても返還されません。

※2 想定居住期間(償却期間):ご入居者の終身にわたる居住が平均的な余命等を勘案して想定される期間。想定居住期間満了後に、追加の家賃相当額をご負担いただくことはありません。

月払いプラン

月払い家賃(①)を毎月お支払いいただくプランです。

月々のお支払いは、月払い家賃(①)+月額利用料(②)+介護保険利用料の自己負担額+その他の費用です。

① 月払い家賃 (非課税)

居室タイプ	シングル					ツイン	
						1名利用	2名利用
	価格帯Ⅰ 19.32~21.9㎡	価格帯Ⅱ 23.83~26.91㎡	価格帯Ⅲ 27.73~29.92㎡	価格帯Ⅳ 35~36.05㎡	価格帯Ⅴ 42.5㎡	価格帯Ⅳ 35~36.05㎡	価格帯Ⅴ 42.5㎡
月払い家賃 (非課税)	250,000円	300,000円	350,000円	411,000円	453,000円	462,000円	504,000円

② 月額利用料 (金額は全て税込) 前払い金プラン・月払いプラン共通です。

居室タイプ	シングル	ツイン	
		1名利用	2名利用
月額利用料(合計)	213,624円~226,719円	233,005円~242,224円	414,572円~423,791円

月額利用料の内訳	管理費	79,724円~92,819円	99,105円~108,324円	146,772円~155,991円
	暮らしサポート費	53,900円	53,900円	107,800円
	食費	80,000円	80,000円	160,000円

月額利用料の内訳

管理費

共用部分の維持管理費、事務費、生活サービスなどに係る人件費、リネンリース代、消耗品費、光熱水費他を含みます。

暮らしサポート費

当施設では介護保険給付基準を上回る、要介護者2名に対して、常勤換算1名以上の職員体制(週38.3時間換算)をとっている他、看護職員を24時間配置しています。要支援・要介護者については、この基準を上回る手厚い人員体制分の料金として算出した費用を暮らしサポート費53,900円(税込/1名)としていただいております。自立者については、日常生活においての必要最低限の生活援助を行うための費用であり合理的な積算根拠に基づいて算出されています。

食費

1日当たり2,190円(税込/1名)としていただいております。

※1日3食を30日喫食の場合の金額です(1食あたりの内訳/税込:朝食540円、昼食770円、夕食880円)。

食費には厨房管理費(栄養士その他食事部門の人件費、設備・備品代及び厨房の水光熱費)14,300円(税込/1名)が含まれます。

月額利用料以外にかかる費用

前払い金プラン・月払いプラン共通です。

介護保険利用料の自己負担額

特定施設入居者生活介護利用契約を結ばれている方は、別途、介護保険利用者負担額のお支払いが必要です。

負担割合	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	5,737円	9,813円	16,992円	19,093円	21,287円	23,325円	25,488円
2割負担	11,474円	19,625円	33,984円	38,185円	42,574円	46,649円	50,975円
3割負担	17,211円	29,438円	50,976円	57,277円	63,860円	69,974円	76,463円

※2024年4月時点。上記は基本額です。この他に、法令に定められた要件を満たした場合には、別途加算されます。詳細はお問い合わせください。

※自己負担額は介護保険の「負担割合証」に記載の割合に応じた額になります。

その他の費用

個人に関わる費用(医療費、嗜好品購入費、理美容費など)や施設におけるレクリエーション費用、介護保険給付の規定以上のサービス費用などは自己負担となります。主な有償サービスには本人希望による外出の付き添い、通院などの付き添い、入院時の対応などがございます。詳しくは、重要事項説明書をご覧ください。
※介護保険適用外のサービスを受けられる場合は、別途お問い合わせください。

お支払い例

85歳でご入居の場合[シングル1名、価格帯Ⅱ(24.15㎡)]

前払い金プラン

ご入居時ご用意いただく費用

毎月お支払いいただく費用

① 前払い金(非課税)

1,800万円

+

② 月額利用料(合計)

219,595円/月(税込)

+

月額利用料以外にかかる費用

介護保険
利用料の
自己負担額

+

その他の費用
・医療費
・日用品購入費など

※前払いはご入居者が居住する居室及びご入居者が利用する共用施設等の費用として受領する家賃相当費用です。
※前払いは、三井住友銀行と前払い金保全信託契約の締結により、返還債務の保全措置をとっております。
※前払い金プランでご契約いただき、万一、途中退去される場合は、ご入居月数に応じて前払い金(返還対象分:前払い金の85%)の未償却残高を日割り計算によりご返金します。

月払いプラン

毎月お支払いいただく費用

① 月払い家賃(非課税)

300,000円/月

+

② 月額利用料(合計)

219,595円/月(税込)

+

月額利用料以外にかかる費用

介護保険
利用料の
自己負担額

+

その他の費用
・医療費
・日用品購入費など

※月払いプランでご契約いただく場合、契約期間は1年間とします(更新可能)。

入居までの流れ



体験入居について

原則6泊7日:66,000円(税込/1泊11,000円)

※宿泊代・食事代・介護サービス料(全て税込)。途中退去の場合は日割り精算になります。介護保険非適用サービスです。